



WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. 307-75-08, 301-58-19, fax 305-89-67

WG.I.720.3.2011.RL
za zwrotnym dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 2011-02-24

Pomorskie Stowarzyszenie

Geodezyjne

ul. Sędzickiego 26 A

83 – 300 Kartuzy

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21 stycznia 2011 r., dotyczące procedury aktualizacji gruntów i budynków w postępowaniach podziałowych i rozgraniczeniowych, uprzejmie informuję, że należy postępować zgodnie z przepisami.

Na podstawie § 44 ust. 2 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. 01 Nr 38 Poz. 454) w sprawie ewidencji gruntów i budynków z urzędu wprowadza się zmiany wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych, a także z opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Z przepisem tym koresponduje § 15 ust. 2 i § 5. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 04 Nr 268 Poz. 2663), gdzie wskazane jest, że dokumenty geodezyjne opracowane w toku czynności wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych podlegają włączeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Należy zaznaczyć, że decyzja podziałowa dotyczy tylko nowo wydzielanych działek gruntu. Zatem nie ma podstaw, aby nie wprowadzić w ewidencji gruntów i budynków zmian dotyczących istniejących granic, tym bardziej, jeśli zgodnie z instrukcją techniczną O-3 (załącznik nr 6) geodeta do operatu technicznego załączy protokół wznowienia granic lub

protokół przyjęcia granic nieruchomości pod warunkiem, że procedura przyjęcia granic została wykonana zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Odpowiadając na Państwa pytania 2 i 3, należy zwrócić szczególną uwagę na art. 29 ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 j.t.), który określa przedmiot rozgraniczenia. Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Natomiast końcowym produktem postępowania rozgraniczeniowego jest ostateczna decyzja administracyjna lub orzeczenie sądowe o rozgraniczeniu nieruchomości, które dotyczą istniejących granic pomiędzy nieruchomościami. Zatem do czasu, gdy nie zostanie wydana decyzja o rozgraniczeniu, ugoda lub orzeczenie sądowe, nie ma podstaw do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków, co znajduje potwierdzenie w art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 j.t.), gdzie wyszczególnione są czynności poprzedzające wydanie decyzji. Tak samo należy stosować przepisy w przypadku umorzenia postępowania ze względu na spór lub brak podstaw do wydania decyzji.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Romuald Nowak

Otrzymują:

- ① Pomorskie Stowarzyszenie Geodezyjne
ul. Sędzickiego 26 A
83 – 300 Kartuzy
2. a/a