



Znak: PSG-1/2011

Kartuzy, dnia 21 stycznia 2011r.

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

W imieniu Pomorskiego Stowarzyszenia Geodezyjnego uprzejmie proszę o wyjaśnienie kwestii związanej z rozgraniczeniem oraz podziałem nieruchomości (podział w trybie ustawy o gosp. nieruch.).

Naszą wątpliwość budzi procedura aktualizacji ewidencji gruntów i budynków związana z w/w postępowaniami. W obu przypadkach wydanie decyzji administracyjnej przez wójta/burmistrza/prezydenta poprzedzone jest przyjęciem dokumentacji technicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jak wynika z rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, z urzędu wprowadza się zmiany wynikające m.in. z ostatecznych decyzji administracyjnych a także z opracowań geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych. Dla zobrazowania problemu przytaczamy kilka przykładów:

1. Operat techniczny z podziału nieruchomości został przyjęty do zasobu, brak decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt podziału;

Przykład:

Przy okazji przyjęcia granic do podziału nastąpił pomiar istniejących znaków granicznych („zewnątrzna” granica dzielonej działki). Powstaje konieczność zmiany dot. istniejących granic (powierzchnia dzielonej działki i użytków, cechy istn. punktów granicznych).

2. Operat techniczny z rozgraniczenia nieruchomości został przyjęty do zasobu, brak sporu granicznego (lub spór zakończony ugodą), brak zatwierdzającej decyzji administracyjnej;

Przykład:

Ustalone i zastabilizowane punkty graniczne zostały pomierzone. Odpowiadające im punkty graniczne ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków z cechą ZRD=7 i STB=1.



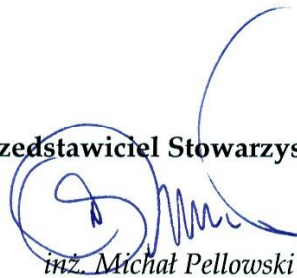
3. Operat techniczny z rozgraniczenia nieruchomości został przyjęty do zasobu, wystąpił spór graniczny, wydana decyzja o umorzeniu postępowania administracyjnego, brak postanowienia sądu.

Przykład:

Pomierzono kilka wersji przebiegu granicy. Zachodzi konieczność oznaczenia spornej granicy na mapie zasadniczej (obiektem z instrukcji K-1(98): granica sporna działek, 270, GDS).

Mamy świadomość, że często są to sprawy różnorodne, zależne od wielu czynników a organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków każdy przypadek powinien rozpatrywać indywidualnie. Prosimy jednak o wskazanie generalnej zasady co do postępowania w opisanych przypadkach – czy w miarę możliwości dokumentacja techniczna z tzw. I etapu powinna zostać wykorzystana w procesie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków? Czy jest to sprawa dowolna?

Przedstawiciel Stowarzyszenia



inż. Michał Pellowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a