



Znak: PSG-3/2012

Kartuzy, dnia 27 kwietnia 2012 r.

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
**Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego**
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

W imieniu Pomorskiego Stowarzyszenia Geodezyjnego zwracam się z prośbą o wskazanie właściwego toku postępowania przy pracach geodezyjnych polegających na podziale nieruchomości rolnych i leśnych.

W ramach wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na podziale nieruchomości rolnych i leśnych dane dotyczące przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi pozyskuje się z operatu ewidencji gruntów i budynków. Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji gruntów na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, sporządzonej w ramach prac wymienionych w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W związku z różną (często bardzo odmienną) interpretacją przepisów w tym zakresie, bardzo proszę o wskazanie właściwego podejścia w niżej opisanych sytuacjach.

1. Przebieg granic dzielonej nieruchomości wykazany został w operacie ewidencyjnym w oparciu o dokumentację geodezyjną wymienioną w § 36, a dane w niej zawarte są wiarygodne i odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, znaki graniczne zostały odszukane na gruncie (nie ma potrzeby dokonywania ich wznowienia lub wyznaczania punktów granicznych).

Pytania:

- Czy na okoliczność odszukania na gruncie znaków granicznych sporządza się protokół, czy czynności te mogą być opisane w sprawozdaniu technicznym? Jeżeli powinien być sporządzony protokół, to jakie przepisy regulują jego formę i treść.
- Czy o czynnościach odszukania na gruncie znaków granicznych należy zawiadamiać zainteresowane strony tj. właścicieli bądź użytkowników wieczystych dzielonej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich?



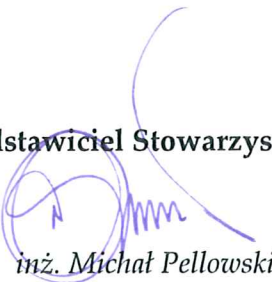
2. Brak jest jakichkolwiek dokumentów wymienionych w §36 w/w rozporządzenia do wskazania przebiegu granic dzielonej nieruchomości. Jednocześnie nie odnaleziono w terenie żadnych znaków granicznych.

Pytania:

- Czy właściwym jest podjęcie czynności określonych w §37-39 rozporządzenia (sporządzenie protokołu ustalenia granic działek ewidencyjnych) i przekazanie dokumentacji do ODGiK?
- Czy należy obligatoryjnie dążyć do przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości w myśl ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne?

Liczymy na to, że z Pana pomocą uda się wyjaśnić wątpliwości pojawiające się zarówno po stronie wykonawstwa jak i administracji geodezyjnej i kartograficznej szczebla powiatowego.

Przedstawiciel Stowarzyszenia



inż. Michał Pellowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a