



WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. 307-75-08, 301-58-19, fax 305-89-67

WG-I.720.7.2012.JT

Za zwrotnym dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia

2012-05-28

Sz.P

Michał Pellowski

Pomorskie Stowarzyszenie Geodezyjne
ul. Sędzickiego 26A
83-300 Kartuzy

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27.04.2012r. nr PSG-3/2012 w sprawie ustalenia właściwego toku realizacji prac geodezyjnych, związanych z podziałami nieruchomości rolnych i leśnych wyjaśniam, że sposób i formę opracowania mapy do celów prawnych reguluje rozporządzenie z dnia 9.11.2011r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnych i kartograficznego (Dz. U. Nr 263 poz. 1572).

W § 75 oraz w § 77 w/w przepisu są wymienione rodzaje map, opracowywanych dla poszczególnych kategorii podziałów nieruchomości oraz uregulowana została ich treść i forma. Zbiory informacji które, geodeta powinien wykorzystać do sporządzenia mapy z projektem podziału ustawodawca wskazuje w § 76 rozporządzenia. Należą do nich informacje zawarte w:

1. materiałach z PZGiK, w tym ewidencji gruntów i budynków,
2. księgach wieczystych oraz aktach ksiąg wieczystych,
3. orzeczeniach sądowych,
4. aktach notarialnych,
5. decyzjach administracyjnych,
6. dokumentach geodezyjnych i kartograficznych przechowywanych w archiwach państwowych,
7. dokumentach geodezyjnych i kartograficznych będących w posiadaniu stron,

Z powyższych źródeł należy korzystać niezależnie od rodzaju realizowanego podziału nieruchomości. Przyjęcie danych o punktach granicznych i granicach nieruchomości powinno być poprzedzone oceną jej wiarygodności i poprawności merytorycznej.

W ocenie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przyjmowanie granic nieruchomości dla potrzeb opracowania mapy z projektem podziału wyłącznie na podstawie danych kartograficznych, ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków w trybie opisanym w § 37- § 39 rozdziału „Zakładanie ewidencji gruntów i budynków” rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) przy aktualnym ustawodawstwie nie znajduje uzasadnienia.

Możliwość wykorzystania danych geometrycznych z ewidencji gruntów i budynków do realizacji prac geodezyjnych przyjęcia granic nieruchomości w przypadku braku danych z pozostałych zasobów wymienionych w § 76 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych ocenia geodeta uprawniony przed ich wykorzystaniem.

Do geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, mających na celu wyznaczenie punktów granicznych stosuje się przepisy § 30 oraz rozdziału 5 w/w rozporządzenia.

Opracowanie projektu podziału nie może być uzależniane od przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego. Postępowanie takie przeprowadza wójt (burmistrz, prezydent miasta) stosownie do wymogów art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami) na wniosek zainteresowanych, a tylko w szczególnych przypadkach z urzędu. Do uznania tego organu należy również wybór i upoważnienie geodety, który będzie dokonywał czynności ustalenia przebiegu granic w ramach postępowania rozgraniczeniowego.

Obecne przepisy nakładają na geodetę realizującego prace ustalenia przebiegu granic nieruchomości dla potrzeb dokonania podziału nieruchomości, obowiązek sporządzania protokołu granicznego i zawiadamiania stron w przypadku wznawiania znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych. Jest to uregulowane w art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz w § 30 ust. 4 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych. Z aktów normatywnych z zakresu geodezji i kartografii nie wynika obowiązek sporządzania protokołów dokumentujących czynności odszukania na gruncie znaków granicznych w oparciu o miarodajną dokumentację geodezyjną. Dotyczy to nieruchomości dla których w zasobie geodezyjnym i kartograficznym znajdują się dokumenty spełniające wymogi standardów geodezyjnych na podstawie których możliwe jest jednoznaczne ustalenie położenia znaku granicznego. W przypadku wykonania pomiaru kontrolnego odszukanych znaków granicznych z zachowaniem zasad określonych w § 30 ust. 1 oraz ust. 2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, który potwierdzi prawidłowe i nienaruszone ich usytuowanie na gruncie, a ustalone granice są zgodne ze stanem prawnym nieruchomości, wykonawca pracy nie ma obowiązku zawiadamiania stron o czynnościach odszukania znaków granicznych.

Udokumentowanie tego rodzaju działań powinno znaleźć się w operacie technicznym. Informację o położeniu znaków granicznych oraz o przeprowadzonych czynnościach geodezyjnych można umieścić na przykład w sprawozdaniu technicznym oraz w formie adnotacji geodety na udostępnionych z zasobu kopiach szkiców połowych o pozyskanych danych pomiarowych z terenu.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Romuald Nowak

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a