



Znak: PSG-8/2011

Kartuzy, dnia 2 listopada 2011r.

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
**Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego**
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

W imieniu Pomorskiego Stowarzyszenia Geodezyjnego zwracam się z prośbą o interpretację dotyczącą zakresu opracowania mapy d/c projektowych.

Zgodnie z §5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. *w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* mapy, o których mowa w § 4, zwane dalej "mapami do celów projektowych", powinny obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, a w razie konieczności ustalenia strefy ochronnej - także teren tej strefy.

Powyższy przepis rodzi dużo (często odmiennych) interpretacji w środowisku geodezyjnym zarówno na szczeblu podmiotów uprawnionych do wykonania mapy jak również u inspektorów kontroli w ODGiK. Na różnych mapach d/c projektowych można zauważyć stosowanie linii z napisem „zakres opracowania” zlokalizowany (w zależności od autora mapy) od 3m do 30 m od obszaru objętego inwestycją, zaś ogólny obszar objęty treścią mapy jest znacząco większy i zawiera w sobie przywołane 30 m i więcej. Czy cytowany „obszar otaczający teren inwestycji w pasie 30 m” należy utożsamiać z „zakresem opracowania” (aktualizacji) mapy i czy aktualizacji dokonujemy w obszarze oznaczonym jako „zakres opracowania” ustalonym z projektantem czy obligatoryjnie dodatkowo w kołnierzu 30m. Przy opracowaniach liniowych aktualizacja mapy terenów zurbanizowanych dla potrzeb projektowanej sieci uzbrojenia terenu w pasie 30 metrów w każdą stronę mija się z celem w ocenie projektantów a także rodzi za sobą poważne skutki natury ewidencjonowania mierzonych obiektów nieruchomości sąsiednich (budynki, przyłącza, mała architektura itd.).

W obecnych czasach z uwagi na różnorodność projektowanych obiektów, żądań projektantów w zakresie dodatkowej treści i specyfikacji mapy a także oceny rynku właściwe zdefiniowanie „zakresu mapy” ma istotne znaczenie ze względu odpowiedzialności zawodowej geodety. Dodatkowym problemem w tym kontekście jest też interpretowanie zakresu opracowanej mapy w rozumieniu rozporządzenia z dnia 19



lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego.

z up. Przedstawiciela Stowarzyszenia


inż. Witold Zalewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a